

PARLAMENTUL ROMANIEI

SENAT

CAMERA DEPUTATILOR

LEGE

privind realizarea si utilizarea cu titlu gratuit a 100 de proiecte tip de case cu specific regional si local

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Art. 1. Se aproba realizarea printr-un concurs de solutii a **100 de proiecte tip de case cu specific regional si zonal**. Casele vor avea de la 2 la 6 camere iar regimul de inaltime este P, P+M, P+1E, P+1E+M.

Un proiect tip va cuprinde **documentatia tehnica DT** (toate elementele care se pot realiza in absenta planului de situatie, ridicarii topografice si a studiului geotehnic, luind in calcul mai multe ipoteze de lucru determinate de conditiile de amplasament) si **detaaliile de executie**.

In proiectele tip se va tine cont de conditiile de amplasament (climat, pozitie geografica, seismicitate si altele) si conditiile de fundare (luand in calcul diverse situatii). Proiectul de structura va cuprinde mai multe variante, in functie de cele mentionate anterior.

In termen de maximum 6 luni de la adoptarea prezentei legi, Guvernul va lua toate masurile legale pentru stabilirea proiectantului/proiectantilor care va/vor realiza cele 100 proiecte tip. Termenul limita pentru finalizarea si predarea celor 100 proiecte este de maximum un an calendaristic de la stabilirea proiectantului/proiectantilor.

Art. 2. Toate aceste proiecte constituie anexa nr. 1 la prezenta lege. Ea va fi publicata in Monitorul Oficial in termen de maxim o luna de la predarea lor.

Art. 3. Proiectele tip vor fi puse la dispozitia primariilor si consiliilor judetene din toata tara pe suport electronic si in format editabil.

Consiliile Locale din fiecare localitate au dreptul sa limiteze proiectele tip la minimum 20 de

proiecte, in functie de specificul zonal al localitatilor de pe aria lor de competenta.

Proiectele selectate vor cuprinde in mod obligatoriu minim doua proiecte tip de casa pentru fiecare localitate cu un anumit numar de camere.

In situatia in care se decide limitarea numarului de proiecte, Consiliul Local va comunica hotararea ministerului de resort.

Cetatenii au dreptul sa opteze pentru oricare din cele 100 proiecte aprobate prin prezenta lege daca Consiliul Local nu a limitat numarul proiectelor tip.

Nimeni nu poate refuza dreptul cetatenilor de a opta pentru un proiect tip de casa in conditiile prezentei legi.

Art. 4. Functionarii de specialitate din primarie sau din consiliile judetene (acolo unde primariile nu dispun de personal de specialitate angajat) vor asigura tot sprijinul necesar cetatenilor pentru a alege corect proiectul tip in raport cu conditiile de amplasament.

Art. 5. Pretul la care vor fi distribuite aceste proiecte catre solicitanti nu va depasi cheltuielile de multiplicare in forma scrisa sau electronica si va fi stabilit prin Hotarare de Guvern. Aceasta hotarare va fi emisa de guvern in maxim 30 zile de la predarea proiectelor .

Art. 6. Aceste proiecte vor fi afisate pe siteul ministerului de resort de unde vor putea fi descarcate si utilizate gratuit de catre orice doritor. Dupa aprobarea proiectelor, pe site vor fi mentionate (daca este cazul) localitatile care au limitat numarul de proiecte cat si proiectele agreate de acestea.

Art. 7. Studiul geotehnic si ridicarea topografica trebuie efectuate inainte de optarea pentru un proiect tip. Varianta de proiect tip aleasa va tine cont de conditiile de amplasament. În cazul în care condițiile de fundare ale unui amplasament nu corespund cu ipotezele de lucru luate în calcul la proiectarea fundațiilor, proiectele pot fi utilizate numai dupa recalcularea fundatiilor de către proiectant la cererea și pe cheltuiala beneficiarului, pentru a raspunde strict cerintelor fiecarui caz in parte.

Art. 8. Toate modificarile necesare la proiectele tip se fac pe cheltuiala beneficiarului. Modificarile vor fi efectuate de personal calificat conform prevederilor legale in vigoare pe fisierele electronice in format editabil puse la dispozitie solicitantului de catre primaria de care apartine (sau obtinute prin descarcare de pe siteul ministerului de resort) .

Art. 9. Pentru proiectele tip nu este necesara semnatura proiectantilor pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Aceste semnaturi vor fi inlocuite de mentiunea *“proiect tip aprobat prin anexa nr. 1 la legea nr..... privind realizarea si utilizarea cu titlu gratuit a 100 proiecte tip de case cu specific regional si local”*.

Art. 10. Toate primăriile au obligatia sa aduca la cunostinta populatiei posibilitatea de a construi case utilizand aceste proiecte tip prin toate mijloacele proprii pe care le au la dispozitie (afisiere, siteuri, publicatii proprii, etc).

Art. 11 Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a. Nerespectarea obligatiei primariilor de a informa populatia privind posibilitatea de a opta pentru aceste proiecte tip in conformitate cu art. 7
- b. Refuzul de a pune la dispozitia solicitantilor aceste proiecte in conformitate cu prevederile art.3 si art. 10.
- c. Refuzul personalului angajat din primarie sau consiliu judetean (dupa caz) de a acorda asistenta de specialitate privind alegerea proiectelor tip functie de conditiile de amplasament conform art.8

Art. 12 Sanctiuni:

- a. Se sanctioneaza cu amenda de la pana la persoana care se face responsabila(angajat, primar, etc) de savarsirea contraveniilor de la art.11 litera a.
- b. Se sanctioneaza cu amenda de la pana la persoana care se face responsabila(angajat, primar, etc) de savarsirea contraveniilor de la art.11 litera b.
- c. Se sanctioneaza cu amenda de la pana la persoana care se face responsabila(angajat, primar, etc) de savarsirea contraveniilor de la art.11 litera c.

In situatia in care persoana vinovata nu poate fi identificata, amenda va fi aplicata institutiei.

Art. 13 Competenta privind constatarea si aplicarea sanctiunilor contraventionale, revine Corpului de Control al Prefectului, Inspectoratului de Stat in Constructii, Oficiului Pentru Protectia Consumatorului.

Art. 14. Orice alte dispozitii legale contrare prevazute oriunde in actele normative adoptate anterior se anuleaza odata cu intrarea in vigoare a prezentei legi.

Aceasta lege a fost adoptata de Senat in sedinta din cu
respectarea prevederilor Art. 76 alin (2) din Constitutia Romaniei.

Presedintele Senatului

Mircea Geoana

Aceasta lege a fost adoptata de Camera Deputatilor in sedinta
din..... cu respectarea prevederilor Art. 76 alin (2) din Constitutia
Romaniei.

Presedintele Camerei Deputatilor Roberta

Alma Anastase